

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 37

Pohjois-Tampereen seurantatiedon raportointi

TRE:2048/00.01.03/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Maria Seppälä, puh. 040 653 4915, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Pohjois-Tampereen seurantatiedon raportointi merkitään tiedoksi.

Perustelut

Yleiskaavoitus kokoaa Kaupunkiympäristön tilanneseuranta - nettisivustolle ajantasaista tietoa kaupunkiympäristön kehityksestä ja nykytilasta Tampereella. Pohjois-Tampere on maaseutumaista aluetta, josta julkaistaan vuosittain seurantatietoa väestömäärän ja rakentamisen nykytilasta sekä kehityksestä. Lisäksi seurataan alueen koulujen ja päiväkotien oppilasmäärä- ja kustannuskehitystä.

Pohjois-Tampereen seuranta

Pohjois-Tampereelta raportoidaan vuosittain seurantatietoa väestömäärän ja rakentamisen nykytilasta sekä kehityksestä. Palvelutietoja seurataan koulujen ja päiväkotien osalta. Seurannan tarve pohjautuu Pohjois-Tampereen strategiseen yleiskaavaan. Yksityiskohtaisemmat voimaan jääneet rantayleiskaava sekä kyläalueiden osayleiskaavat määrittävät edelleen maankäytön ja rakentamisen edellytykset, ja strateginen yleiskaava osoittaa yleiskaavojen muutostarpeen ja perustelee tarvittaessa poikkeamista tarkemmista aluevarausyleiskaavoista.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi maaliskuussa 2025 kaksi lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta koskevaa yhdyskuntalautakunnan päätöstä Pirkanmaan ELY-keskuksen valituksen perusteella. Päätöksissä poikettiin merkittävästi rantayleiskaavan rakennusoikeudesta mistä syystä hallinto-oikeus katsoi, että poikkeamisista aiheutuu haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

järjestämiselle. Hallinto-oikeuden päätöksen myötä lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta käsiteltäessä ei jatkossa puolleta merkittävää poikkeusta kaavan määrittelemään rakennusoikeuteen.

Pohjois-Tampereen asukasmäärä on pysynyt samalla tasolla edellisestä raportoinnin ajankohdasta. Alueella asuu tällä hetkellä (12/2025) noin 4200 vakituista asukasta. Asukasmäärän laskua on tapahtunut vähäisessä määrin vuodesta 2015 lähtien. Päiväkotien ja koulujen oppilasmäärät ovat pysyneet edellisten vuosien tasolla. Rakentaminen ja rakentamista koskevien lupien määrä on ollut hieman pienempi kuin edellisinä vuosina. Vuonna 2025 pohjoiselle alueelle tehtiin 32 kappaletta rakentamisen lupiin liittyvää päätöstä. Vähäisen rakentamishalukkuuden syynä lienee yleinen taloudellinen tilanne ja korkeat rakennuskustannukset.

Nykyistä rakentamista voidaan ohjata voimassa olevien kaavojen perusteella, hyödyntäen tapauskohtaisia sijoittamislupia sekä huomioimalla hallinto-oikeuden ratkaisu ranta-alueiden poikkeamispäätöksissä. Koko Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava mahdollistaa aiempaa tiiviimmän maankäytön sekä lomarakennusten käyttötarkoituksen muutokset, mikä kuitenkin edellyttää jatkuvaa seurantaa mahdollisen taajamakehityksen laajenemisesta. Lisäksi Tampereen Veden tavoite rakentaa yhdysvesijohto ja viemäri Kämenniemiin saattaa lisätä kiinnostusta rakentaa vesihuoltoverkostoon tukeutuvia kohteita. Tämänhetkisen raportoinnin perusteella ei kuitenkaan ole ilmennyt välitöntä tarvetta kaavatyön aloittamiselle pohjoisella suuralueella. Alueella varaudutaan edistämään vihreän ja puhtaan siirtymän hankkeita, kuten aurinkoenergian tuotantoalueita ja energian varastointia, ja tarvittaessa käynnistetään suunnittelua hanketoimijoiden aloitteista.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.5.2025 tarkistetun Nurmin osayleiskaavan, ja kaava on lainvoimainen. Nurmin rakentuminen osayleiskaavan mukaisesti muuttaa Pohjois-Tampereen yhdyskunta- ja palvelurakenteen painopisteitä siten, että Nurmista muodostuu Kämenniemen tapaan paikalliskeskus, johon palvelut ja asuminen jatkossa vahvemmin tukeutuvat. Kaupunginhallituksen 24.11.2025 hyväksymän asemakaavoitusohjelman mukaan Nurmiin valmistuu vuoden 2026 aikana alueen ensimmäisiä asemakaavoja golfkentän sekä Sorilanjoen eteläpuolelle sijoittuvan omakotialueen rakentamista varten.

Yleiskaavoitus teetti vuoden 2025 aikana selvityksen lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksista. Työ laadittiin valtuuston pöytäkirjan ja valtuustokauden 2021-2025 pormestariohjelman kirjausten pohjalta. Konsulttityönä laaditussa selvityksessä arvioitiin rantojen loma-asuntojen vakituiseksi asunnoiksi muuttamisen mahdollisuuksia ja vaikutuksia. Aitolahti-Teisko alueella on noin 2700 kaavoitettua lomarakennuspaikkaa, joista 80 % on otettu lomarakennuskäyttöön. Selvityksessä ei löydetty perusteita muuttaa Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan nykyisiä linjauksia vakituisen asumisen osalta. Käyttötarkoituksen muutosten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

laajentaminen vaatisi merkittäviä lisäselvityksiä ja kustannuksia, eikä se ole kaupungin kokonaisedun mukaista. Ilmari Nurmisen pormestariohjelman mukaisesti selvitystyötä vakituisen asumisen sallimisesta jatketaan, ja huomioidaan valmistelussa olevan alueidenkäyttölain mahdollinen ohjauksen keveneminen.

Kantakaupunki

Yleiskaavoitus kokoaa Kaupunkiympäristön tilanneseuranta - nettisivustolle ajantasaista tietoa kaupunkiympäristön kehityksestä ja nykytilasta Tampereella. Tietosisältöä voidaan hyödyntää strategian seurannassa ja yleiskaavatyössä ja lisäksi se on kestävästä kaupunkikehityksestä ja omasta elinympäristöstään kiinnostuneiden käytettävissä.

Kantakaupungin osalta tietoa löytyy yhteensä neljästä eri teemasta: kaupunkirakenteen sekoittuneisuus, palveluiden monipuolisuus, maapinta-alan käyttö, viher- ja virkistysalueiden seuranta.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Nina Mustikkamäki, Johanna Ahlgren-Holappa, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kati Skippari, Pia Hastio

Liitteet

1 Liite YLA 10.2.2026 Pohjois-Tampereen tilanneseurannan raportointi vuodelta 2025

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 13.2.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.2.2026

Tampere
16.02.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§37

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)